

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2023. november 09-én 16 óra 02 perckor, a városháza Kis tárgyalójában.

Jelen vannak:

Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Andrási Tamás, Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám, és Spiegelhalter Ákos képviselő (6 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser
Gerenday Zsuzsanna városigazgató
Tógyer Józsefné bizottsági külsős bizottsági tag
Szabó Sándor sajtó referens

Jelen nem lévő meghívottak:

Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Belány Róbert és Varga Melinda képviselő
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatalvezető
Busz Tamás tervező
Siklósi József tervező
Csehné Németh Ilona és Horváth Renáta intézményvezető
Iványiné Kele Márta igazgató
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Ferenczi József, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka,
Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert, Horváth Lászlóné,
Kemény Péter Gyuláné, Nedoba Margit, Dr. Szarvas Annamária, Pulai
Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Az üléstől távol van Belány Róbert és Varga Melinda képviselő.

A mai ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a képviselő-testület, azzal a kiegészítéssel, hogy a nyilvános ülés keretein belül a Fő-tér projekt később kerül megtárgyalásra, valamint a zárt ülés egy új napirenddel bővül, mely a szociális étkeztetési hátralék.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
279/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
a 2023. november 09.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Az ülés napirendje:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
Tájékoztató a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2.) Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának pályázata.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök
- 3.) Pályázatok.
 - a) A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001–
műszaki ellenőr.
 - b) Közösségi- és zöldinfrastruktúra fejlesztés Kisbéren: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068-
 - c) Energetikai korszerűsítés Kisbéren: TOP PLUSZ -2.1.1-21-KO1-2022-00007.Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 4.) Pons Danubii EGTC – tagdíj.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 5.) Ipari park E. on magasfeszültségű hálózat kiépítése.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 6.) Ipari park közvilágítás.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 7.) Idősek csomagosztása.
Előadó: Varga Melinda SZKIENB elnök
- 8.) Belső ellenőrzés – ajánlat.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 9.) Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolója.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 10.) Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünete.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök
- 11.) Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi munkaterve.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök
- 12.) Illemhely használatának hiánya a buszpályaudvar körül.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 13.) Temetői konténer elhelyezés.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 14.) Fő-tér projekt.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 15.) Karácsonyi díszkivilágítás.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 16.) Akai fölösiszap befogadása.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök

- 17.) Ingatlan hasznosítás.
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 18.) Tatabányai Tankerületi Központtal szerződés-módosítások.
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 19.) Rendezési terv módosítás költsége.
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 20.) Közlekedési tükrök kihelyezése Újszőlő utca – Széchenyi utca kereszteződése.
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 21.) Gyermekorvosi rendelő – közterületi parkolás.
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 22.) Helyi választási bizottság.
Előadó: Dr. Pápai Tamás jegyző
- 23.) Tájékoztató.
 a) Tanuszoda parkoló.
 b) Kiadások teljesítése.
- 24.) Egyebek.
 a) Kérelem.
- 25.) Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (hátralékok, szociális étkeztetés-hátralékok, bérmaradvány - egyszeri juttatás, Szociális Munka napja – elismerés, Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat, ipari park ingatlan értékesítés – ajánlatok, bérlakások).

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Sinkovics Zoltán polgármester: Szokás szerint írásos anyag ment ki. Van-e kérdés, hozzászólás?

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
280/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

Sinkovics Zoltán polgármester: Pár mondatot szeretnék mondani.

- Az előző havi Képviselő-testületi ülésen döntöttünk a Pozsonyi Imre síremlékhez való hozzájáruláshoz. Rossz hírem van. Sajnos a síremlék még nem áll, nem készült el. A szervező Joó Alfréd úr egy levélben értesített bennünket, hogy sajnos egyéb forrásokból még nem áll rendelkezésre a fedezet. Lehet, hogy élni fognak azzal a felajánlással, amit az SZC Barcelona tett. Hogy ők az egész síremléket magukra vállalták volna egy korábbi levelükben. Nem tudom hol tart az ügy, de hogyha majd megvalósul, akkor el is fogok menni. Illetve tájékoztatom róla a Képviselő-testület.
- Ebben a hónapban volt egy egyeztetés hántai ingatlancsere ügyében a Hánta Bizottság tagja, Spiegelhalter Ákos, illetve Szakács Csaba részvételével Pulai Lászlóék megkeresésének ügyében. Azt hiszem, hogy eredményes volt a megbeszélés. Ha lesz előrelépés nyilván fogja tárgyalni a Képviselő-testület.
- Megtartottuk mindkét helyszínen – Kisbéren és Hántán is – a szokásos idősek napi rendezvényeket.
- Voltunk egyeztetésen a Magyar Államkincstárnál az ipari parki pályázatunkkal kapcsolatosan, ahol úgy éreztük, hogy rendben mennek a dolgaink. Két probléma van, ami még megoldásra vár. Egyik egy számlázási anomália, hogy egyrészt a közműszolgáltató nem tud végszámlát kiállítani, ők meg nem fogadják el a részszámlát. Abban sem érzem, hogy mi hibásak lennének. Remélhetőleg majd megoldódik. Illetve jeleztem feljűk ezt a nagyfeszültségű vezetéknek a keresztülvezetését a területen, ami nem tudjuk még pontosan milyen bonyodalmakkal fog járn.
- Volt nálam bemutatkozó látogatáson Boros Zoltán vármegyei rendőrfőkapitány úr, aki felajánlotta az együttműködését. Jelezte finoman, hogy az önkormányzatok anyagi hozzájárulására, és támogatására igényt tart a későbbiekben. Mondtam neki, hogy jelenleg is folyamatban van a drónvásárlási projekt. Úgy tűnik, hogy még egy-két település nem utalta csak ide. Hogyha az meglesz, akkor át fogjuk tudni adni a kapitányságnak.
- Volt egy szociális témájú egyeztetés a hivatalban. Egy rászoruló család ügyében, akik nem egészen önhibájukon kívül vannak rossz helyzetben. Elég agresszíven egyházakat, szociális intézményeket próbálnak kellemetlen helyzetbe hozni. Lehet rájuk mondani, hogy megélhetési rászoruló. Nagyon eredményes volt a megbeszélés, mert közösen eldöntöttük, hogy van erre egy szociális intézmény, a Családsegítő Központ, akik hivatalból mindenféle szolgáltatást tudnak nyújtani. Hozzájuk kell nekik ezek után fordulni. Velük kell együttműködni, csak jellemzően idáig nagyon nem tetszett nekik mikor együttműködésről volt szó.
- Megtartottuk az október 23-ai ünnepséget szokás szerint a Pilbauer-közben koszorúzással, illetve a Művelődési Házban volt műsor.
- Arról szeretnék még tájékoztatást adni, hogy ma délelőtt Komáromban a Csillagerődben voltam egy energetikai fórumon. Ahol Czepek Gábor államtitkár úr adott tájékoztatást az energiahelyzetről, illetve az MVM Zrt. képviselői saját szakterületükkel kapcsolatosan adtak egy-egy tájékoztatást előadás formájában.

Részemről ennyi. Köszönöm szépen. Van-e valakinek kiegészíteni valója vagy kérdése?

Bondár Balázs képviselő: Kérdésem lenne. A szociális otthon előtt, környékén milyen munkálatok zajlanak a napokban?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Magasfeszültség kiépítése. Az utat elvileg átfúrják. Nekem utoljára azt mondták. A szociális otthonnál a vasút alatt mennek, és a szociális otthont is érinti. Horváth Renáta mondta, hogy már vannak munkálatok. Készül a szennyvíz az egyik oldalon a Deák Ferenc utca 71.-be, a másik oldalon pedig az E.on.

Andrási Tamás képviselő: Az már elkészült.

Sinkovics Zoltán polgármester: Ugyanaz a projekt, mint ami az ipari területet érinti.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Más. Ez a Mór-Kisbér összekötő, az meg Veszprémvarsány. Mindenhol magasfeszültséget húznak. Van engedélyük, tudunk róla. A kapcsolatot folyamatosan tartják, és Horváth Renátával is folyamatosan egyeztetünk. Viszonylag együttműködőek, a tervező is az ebben a projektben.

Bondár Balázs képviselő: Köszönöm.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Szívesen.

Sinkovics Zoltán polgármester: Továbbiak? Ha nincsen, kérem szépen szavazzunk!

Aki tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
281/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

Tájékoztató a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról.

Sinkovics Zoltán polgármester: Nem tudom, hogy írásos formában mennyire volt részletes.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Kettő kiment, kettő helyben lett osztva, de szívesen válaszolok minden kérdésre.

Sinkovics Zoltán polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, vagy valami, ami abból kimaradt?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Egyedül a Fő-térről nem lett írva, mert ott mindig szóbeli tájékoztatás van.

Sinkovics Zoltán polgármester: Igen.

2. Napirend: Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának pályázata.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester: A Műszaki-és a Humán Bizottság is tárgyalta. Andrási Tamás kérem szépen!

Andrási Tamás képviselő: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Sinkovics Zoltán polgármester: Rendben van. Mivel Varga Melinda nem vett részt a bizottsági ülésen, és most sincs itt, akkor Muzslai Ádámot kérem szépen!

Muzslai Ádám képviselő: A Szociális Bizottság is tárgyalta, és mi is elfogadásra javasoljuk, annyi kitéttel, hogy próbálja meg tételezni, hogy milyen felújításokat kívánnak elvégezni az épületen. Ha jól láttam, akkor már részletezték is, a nyílászárók...

Sinkovics Zoltán polgármester: Jó. Rendben. Továbbiak? Ha nincsen akkor feltenném szavazásra!

Aki hozzájárulását adja a tulajdonát képező 2870 Kisbér, Perczel Mór u. 40. alatti ingatlan Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata által használt részének pályázati forrásokból történő felújításához. Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának ROMA-PROGRAM-23 kódszámú Modellprogram „B” komponensre vonatkozó pályázatának benyújtását, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
282/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának pályázatáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulást adja a tulajdonát képező 2870 Kisbér, Perczel Mór u. 40. alatti ingatlan Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata által használt részének pályázati forrásokból történő felújításához.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának ROMA-PROGRAM-23 kódszámú Modellprogram „B” komponensre vonatkozó pályázatának benyújtását.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

3. Napirend: Pályázatok.

- a) A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001– műszaki ellenőr.
- b) Közösségi- és zöldinfrastruktúra fejlesztés Kisbéren: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068
- c) Energetikai korszerűsítés Kisbéren: TOP PLUSZ -2.1.1-21-KO1-2022-00007.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

a.) A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001– műszaki ellenőr.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jöttek be ajánlatok. Vithalmné dr. Skrihár Tündének adnám át a szót, hogy ezeket az ajánlatokat röviden ismertesse.

Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető: Megjött a három ajánlat. A PARTNER Mérnöki Iroda Kft. adott 2.940.000.- Ft /+ÁFA, a Bricoli Kft. 4.100.000.- Ft /+ÁFA árajánlatot adott. Határidőn kívül, de érkezett a VIAR STUDIO KFT.-től is, az 5.500.000.- Ft /+ÁFA. A PARTNER Mérnöki Iroda Kft.-é a legkedvezőbb ajánlat.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A PARTNER Mérnöki Iroda Kft. látja el az ipari területnek a műszaki ellenőri feladatait. Van-e kérdés, hozzászólás?

Bondár Balázs képviselő: Hadd kérdezzem meg, hogy most, hogy állunk konkrétan? Megvannak a végleges, engedélyes terveink...?

Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető: A parkoló engedélyei megérkeztek. A költségvetés is megcsinálta, Nagy Ádám a tervező, el van minden küldve a közbeszerzőnek. Még műszaki ellenőr szükséges, hogy közbeszerzésen indíthassuk.

Bondár Balázs képviselő: Akkor ezután már ki lehet írni a közbeszerzést?

Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető: Igen.

Bondár Balázs képviselő: Jó. Hol lesz a projektnek a határa? Az út, ami a temetőhöz vezet az már nincs benne, ha jól tudom?

Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető: De, maga az út is azt hiszem.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Meg van szélesítve az út.

Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető: Igen.

Bondár Balázs képviselő: A parkoló, ami most salakos...

Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető: Ha hozzányúlunk a parkolóhoz, hozzá kell az úthoz is.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kimondottan Kovács Péter kérte, hogy válasszuk műszaki ellenőrt mielőtt kiírják. Előtte az ellenőrizze a kimenő anyagot.

Muzslai Ádám képviselő: Az út is teljes hosszúságban? A piactérnek a hosszúságában?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Azt hiszem 5,5 méter széles.

Bondár Balázs képviselő: Ezt felmarják, és új réteget, vagy teljesen alapozás?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ugyanezt kérdeztem. Azt kérdeztem múltkor, hogy ezt úgy kell elképzelni, hogy hozzáraknak egy csíkot? De nem. Valamit leszednek róla, hozzátoldanak, és teljesen új felső réteget kap.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó lesz így? Ha más nem jelentkezik, akkor feltenném szavazásra.

Aki a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 projekt azonosító számú, A „Helyi gazdaságfejlesztés” megjelenésű felhívás keretében „A kishéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb árat ajánló Partner Mérnöki Iroda Kft. nettó 2.940.000.- Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el. Utasítja a Kishéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kishéri Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
283/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
A kishéri városi piac infrastrukturális fejlesztése - műszaki ellenőről**

Kishéri Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 projekt azonosító számú, A „Helyi gazdaságfejlesztés” megjelenésű felhívás keretében „A kishéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb árat ajánló Partner Mérnöki Iroda Kft. nettó 2.940.000.- Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.

Utasítja a Kishéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

b.) Közösségi- és zöldinfrastruktúra fejlesztés Kishéren: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezen belül tervezői ajánlatokat gyűjtöttünk be.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A három árajánlat kiküldése megtörtént. Ebből a projektből múltkor a torony tervezése már kiválasztásra került. A maradék munkarészek: a futó pálya, a gördeszka pálya és a parkra vonatkozó rész. Erre ment ki az ajánlatkérés. A Royal-Kert küldte a - önök előtt is van – bruttó 5. 100.000.- Ft-osat, Szabó és Szabó Kft. a több, mint bruttó 5.800.000.- Ft, és a Hanzelik és Társa Kft. a körülbelül bruttó 6.200.000.- Ft. A legkedvezőbb a Royal-Kert Kft. ajánlata - bírálati szempont - a legelőnyösebb árajánlatot adó. Volt egyszer egy tervezővel próbálkozásunk, de vissza is léptek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezek az összegek elszámolhatók a pályázatban, csak sajnos csökkentik a pályázati összeget.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Így van.

Bondár Balázs képviselő: Végül is akkor összegszerűen nem tudunk semmit. Most kiválasztjuk a legkedvezőbb tervezőt. Utána az általunk, vagy az előző ülésen szabott keretek szerint...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Elvek szerint akkor arra fog tervezni.

Bondár Balázs képviselő: Megbízunk benne, hogy miután itt számolgat, hogy mi az, amit várhatunk?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt gondolom, hogy úgy kéne csinálni, hogy a terveket rögtön költségbeccsléssel párhuzamosan tegye le. Olyan terveket kell nekünk elfogadni, ami költségvetést tekintve is megvalósítható.

Bondár Balázs képviselő: 140.000.000.- Ft- os talán a ...?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Összesen van körülbelül 240.000.000.- Ft. Elővettem a támogatói okiratot.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A személyről döntünk, és a részleteket majd átbeszéljük.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Emlékeim szerint 140.000.000.- Ft.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Valami ilyesmi, igen.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: 149.532.000.- Ft áfával.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Olyan 110.000.000.- Ft /+ÁFA.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Így van.

Bondár Balázs képviselő: A szűk 100.000.000.- Ft az pedig a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtára?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtára van azt hiszem 70.000.000.- Ft.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtára van nettó 55.000.000.- Ft az építéshez tartozó költsége, a projekt előkészítése a tervezés alatt körülbelül 3.149.000.- Ft.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Majd, akit megbízunk akkor csinál valami vázlatot. Azt elhozza, átbeszéljük és utána véglegesítjük. Ez a stratégiánk. Arról tájékoztatom a Képviselő-testületet közben, hogy találtunk egy pályázati lehetőséget, ami kimondottan gördeszka pályás dolog volt. Valamikor jövőév elején lehetne beadni 50%-os önerővel. Azt nem nagyon látjuk, hogy miből lehetne, hogyan lehetne. Ráadásul ezzel meg nem kombinálható. Ezzel nem nagyon tudunk mit kezdeni.

Aki a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 projekt azonosító számú Élhető települések elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó táj- és kertépítészeti tervezési feladatok (kiviteli tervek) ellátására beérkezett ajánlatok közül – a legelőnyösebb ajánlatot adó – Royal-Kert Kft. fogadja el nettó 4.010.000.- Ft /+áfa vállalási áron. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Felhatalmaz a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
284/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
Közösségi- és zöldinfrastruktúra fejlesztéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 projekt azonosító számú Élhető települések elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó táj- és kertépítészeti tervezési feladatok (kiviteli tervek) ellátására beérkezett ajánlatok közül – a legelőnyösebb ajánlatot adó – Royal-Kert Kft. fogadja el nettó 4.010.000.- Ft /+áfa vállalási áron.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felhatalmaz a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

c.) Energetikai korszerűsítés Kisbéren: TOP PLUSZ -2.1.1-21-KO1-2022-00007.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tervezői ajánlatokat kértünk.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. A hántai óvoda, a Családok Átmeneti Otthona és az Őszi Napfény Idősek Otthona vonatkozásában kértünk tervezői ajánlatokat energetikai munkarészekre, amire szól a támogatási szerződésünk. Három helyre ment ki. Hanzelik és Társa Kft. bruttó 6.985.000.- Ft, a KIPTERV TMT KFT. adott bruttó 6.496.050.- Ft-ot, és G&B Plan Kft. pedig bruttó 7.493.000.- Ft összegben adott árajánlatot. Az összességében legelőnyösebb ajánlat a KIPTERV TMT KFT. bruttó 6.496.050.- Ft-os ajánlata mondható. Ahhoz, hogy neki tudjunk állni a munkálatoknak a kiviteli tervekre szükség lesz. A legtöbb helyen szigetelés, napelem, tető, fűdém szigetelés... több mindenre ki kell térnünk. Utána kerülhet sor a közbeszerzési eljárásra, ha van kiviteli terv.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezt még a beadáskor jó párszor tárgyalták a bizottságok meg a Képviselő-testület is. A műszaki tartalom az kialakult.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Mindegyikre nagyon ráfér, minden intézményre.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Feltenném szavazásra.

Aki a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007 projekt azonosító számú Energetikai korszerűsítés Kisbéren elnevezésű projekt energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó kiviteli tervek ellátására beérkezett ajánlatok közül – a legelőnyösebb árajánlatot adó – KIPTERV TMT Kft. fogadja el nettó 5.115.000.- Ft /+áfa vállalási áron. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Felhatalmaz a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására, kérem jelezzék! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
285/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
Energetikai korszerűsítés Kisbéren – kiviteli tervek készítéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007 projekt azonosító számú Energetikai korszerűsítés Kisbéren elnevezésű projekt energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó kiviteli tervek ellátására beérkezett ajánlatok közül – a legelőnyösebb árajánlatot adó – KIPTERV TMT Kft. fogadja el nettó 5.115.000.- Ft /+áfa vállalási áron.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felhatalmaz a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

4. Napirend: Pons Danubii EGTC – tagdíj.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Hófer Jenő képviselő: Igen. A bizottság javasolja elfogadásra a testületnek a 2023. évi költségvetés terhére történő kifizetéssel.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Rendben van. Van-e esetleg hozzászólás? Melyik évi tagdíj?

Hófer Jenő képviselő: 2024. évi tagdíj, amit most kell megfizetnünk. Közel 1.000.000.- Ft.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mindig próbálkoznak tagdíj előre hozással, de azon kívül is volt több kérésük. Azt általában nem teljesítettük... Ezt akkor támogatom.

Aki elfogadja a Pons Danubii EGTC 2024. évre vonatkozó tagdíjának 2023. évben történő megfizetését. A tagdíj

összege 2758, 50 Euro, melyet a 2023. évi költségvetés terhére rendel kifizetni, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
286/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
Pons Danubii EGTC tagdíjról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pons Danubii EGTC 2024. évre vonatkozó tagdíjának 2023. évben történő megfizetését. A tagdíj összege 2758, 50 Euro, melyet a 2023. évi költségvetés terhére rendel kifizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

5. Napirend: Ipari park E. on magasfeszültségű hálózat kiépítése.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester: Műszaki Bizottság, Andrási Tamást kérném szépen!

Andrási Tamás képviselő: Igen, köszönöm. Tárgyaltuk. Nem tetszik, de többször is elmondtuk. Szeretné a bizottság javasolni az eredeti nyomvonalat, a már engedélyezett nyomvonal kiépítését.

Sinkovics Zoltán polgármester: Bizottsági ülésen elhangzott, hogy hívjuk el a tervező Busz Tamás, de nem tudott eljönni. Aki kérte, Belány Róbert sincs itt, talán ez most annyira nem nagy probléma.

Andrási Tamás képviselő: Abból a szempontból jobb lett volna, hogy tisztázódott, hogy ki, hol csúsztatta... Nem lesz mindegy később, de mindegy.

Sinkovics Zoltán polgármester: Nem ártott volna. Jó, akkor van egy világos bizottsági döntés, hogy az eredetnél szeretnénk maradni. Aztán majd meglátjuk mit lép rá az E.on. Továbbiak?

Aki a Kisbéri ipari park (Kisbér 0129/22 helyrajzszám) vonatkozásában – az eredeti, engedélyes nyomvonal ismeretében - nem tartja támogathatónak az ELINOR Mérnökiroda Kft. által készített „KISBÉR-VESZPRÉMVARSÁNY 132 kV-os távvezeték” nyomvonalrajzának módosítását (a hetedik oszlophely áthelyezését), kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
287/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
Ipari park E. on magasfeszültségű hálózat kiépítéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri ipari park (Kisbér 0129/22 helyrajzszám) vonatkozásában – az eredeti, engedélyes nyomvonal ismeretében - nem tartja támogathatónak az ELINOR Mérnökiroda Kft. által készített „KISBÉR-VESZPRÉMVARSÁNY 132 kV-os távvezeték” nyomvonalrajzának módosítását (a hetedik oszlophely áthelyezését).

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

6. Napirend: Ipari park közvilágítás.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Műszaki Bizottság, és ezt a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta.

Andrási Tamás képviselő: Igen. A Műszaki Bizottság tárgyalta. Javasolja a Dialcont Kft.-vel a szerződés megkötését. Ő volt a legkedvezőbb ajánlatot adó.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen. köszönöm.

Hófer Jenő képviselő: Támogatta a Pénzügyi Bizottság is a Műszaki Bizottság javaslatát. A 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére javasolja biztosítani 765.000.- /+ÁFA összeget erre a célra.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Rendben. Köszönjük. Sajnos ez egy olyan tétel, amit nem tudunk a pályázatba belefoglalni, mert ezt nekünk kellett... Sőt, elég későn derült ki, hogy nekünk kell ezt megoldani. Mindegy, nem tudunk vele mit kezdeni.

Aki elfogadja a Kisbér ipari park (Kisbér 0129/15-0129/36 hrsz.) közvilágítás fogyasztásmérésének kiépítésére a Dialcont Kft. (2800 Tatabánya, Dr. Mohi Rezső u. 1/A.) nettó 765.000, - Ft. + áfa összegű ajánlatát. A költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére rendeli el biztosítani. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés elkészítésére, valamint felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
288/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
Ipari park közvilágítás méréséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbér ipari park (Kisbér 0129/15-0129/36 hrsz.) közvilágítás fogyasztásmérésének kiépítésére a Dialcont Kft. (2800 Tatabánya, Dr. Mohi Rezső u. 1/A.) nettó 765.000, - Ft. + áfa összegű ajánlatát.

A költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére rendeli el biztosítani.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés elkészítésére, valamint felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

7. Napirend: Idősek csomagosztása.

Eiőadó: Varga Melinda SZKIENB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: Muzslai Ádámot kérem szépen!

Muzslai Ádám képviselő: A bizottságunk tárgyalta. Akkor még nem volt ajánlatunk, de támogattuk a csomagosztást. Azt beszéltek, hogy a helyi üzletláncoktól fogunk kérni ajánlatokat. Láttam az anyagban közben megérkeztek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.-től négyféle csomag. Hármat saját maguk küldtek, illetve a mai nap során a bizottság tagjai voltak összeállítani egy csomagot. Kérdezem én, hogy a másik áruházláncoktól – a Penny-től és a Prímától – kaptunk-e ajánlatot?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Mindenhova kiküldtük. Melyik jött be?

Muzslai Ádám képviselő: A Prímás bejött.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Terebélyesebb.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Melyik?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A Prímás.

Muzslai Ádám képviselő: Egy csomagban ennyi minden van?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ott CBA-s termékek vannak. Az a Príma?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Igen.

Muzslai Ádám képviselő: Ők is vállalják a kiszállítást is?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Így kértük. Az árajánlatbekérés úgy ment ki, hogy az volt a feltétel, hogy rakják össze, vállalják határidőre. Leírtuk, hogy nagyjából mennyi csomagmennyiség, amit pontosan fogunk megadni. Ennek megfelelően kértük, hogy küldjenek egy képet. Azt vélelmezem, hogy megértették a feladatot.

Muzslai Ádám képviselő: Olyan mintha az egész bolt kínálata rajta lenne.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Azt is megírtuk, hogy 10.000.- Ft. Mindent megírtam, hogy mit értelmeznek azt nem tudom. Csak képet küldött a Prima?

Hófer Jenő képviselő: Van árajánlat. 9.998.- Ft.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mit javasoltok? Nehéz eldönteni. Nyilván a minőség, meg a mennyiség fordítottan arányos.

Muzslai Ádám képviselő: A Spar-osban is sok Spar termék van.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van.

Hófer Jenő képviselő: Megmondom őszintén a piros az magyar cég, a Spar az osztrák cég. Nekem ez jobban tetszik.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Primás?

Hófer Jenő képviselő: A Primás.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Maximum azt kell csinálni, hogy át kell nézni a termékeket...

Muzslai Ádám képviselő: Cserélgetni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Úgy tűnik a közvéleménykutatás alapján a Primás csomag az jobban elnyerte a döntéshozók szimpátiáját. Akkor a Primának javasolnám, hogy fogadjuk el az ajánlatukat. Maximum annyi kitételrel, hogy még a csomagon belül lehessen cserélgetni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Jó.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Szeretném még egy kicsit kézbe fogni ezeket a termékeket. Átnézni, és ha kell, akkor kicsit korrigálni.

Aki a beérkezett ajánlatok közül az összeségében legelőnyösebb ajánlatot adó Választék-Csemege Kft. ajánlatát fogadja el az időskorúak települési támogatása vonatkozásában. A csomag értékét Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az idősök támogatásáról szóló 16/2023. rendeletének megfelelően bruttó 10.000.- Ft összegben határozta meg. A csomag összeállítása a vállalkozó kötelezettsége. A csomag összetételének változtatására vonatkozó jogát a megrendelő fenntartja. Felhatalmaz a szükséges intézkedések megtételére. A költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére rendeli biztosítani, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
289/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
csomagosztásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok közül az összeségében legelőnyösebb ajánlatot adó Választék-Csemege Kft. ajánlatát fogadja el az időskorúak települési támogatása vonatkozásában.

A csomag értékét Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az idősök támogatásáról szóló 16/2023. rendeletének megfelelően bruttó 10.000.- Ft összegben határozta meg. A csomag összeállítása a vállalkozó kötelezettsége. A csomag összetételének változtatására vonatkozó jogát a megrendelő fenntartja.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

A költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére rendeli biztosítani.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

8. Napirend: Belső ellenőrzés – ajánlat.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Hófer Jenő képviselő: Pénzügyi Bizottságnál megtörtént a pályázatbontás, és az AGT Audit Kft. ajánlata mutatkozott a legjobbnak. Ők csinálták eddig is, ők végezték a belső ellenőrzést. Vállalták bruttó 45.000.- Ft / nap összegben. Javasoljuk elfogadni a Képviselő-testületnek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az eddigi díj mennyi volt?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ugyanennyi.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor változatlan.

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kérdés? Tessék Balázs.

Bondár Balázs képviselő: Pénzügyi vezető asszony kérdezem, hogy ki lett számolva a két árajánlat összehasonlítva, tételesen?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nem lehet tételesen összehasonlítani.

Bondár Balázs képviselő: Az egyik az éves...

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nem lehet összehasonlítani így, mert ebben az évben, 2023-ban dolgoztunk először együtt az AGT Audit Kft.-vel. Ebben az évben 14 darab ellenőrzést csináltak, plusz egy soron kívüli ellenőrzést. A másik cégnek az ajánlata pedig 6 darab ellenőrzésre szólt 1.900.000.- Ft értékben. Decemberben a Képviselő-testületnek el kell fogadnia majd a 2024. évi belső ellenőrzési tervet. Ott már nem lesz ennyi belső ellenőrzés, hiszen már ismerik az önkormányzatot, ismerik az intézményeket, ismerik a szabályzatainkat, mindegy egyebeket. Egy új esetben a 6 darab belső ellenőrzés nem lesz elég. Abból kettőt el fog vinni az, hogy átnézze a szabályzatainkat, átnézze az intézményhálózatot, az intézményrendszert, a működést. Ezért nagyon nehéz összehasonlítani. A Pénzügyi Bizottságon azt számoltuk, hogy 4-5 nap átlagban egy belső ellenőrzésnek a munkanapja. A másik cégnél bruttó körülbelül 52.000.- Ft-ra jött ki. Kedvezőbb az AGT Audit Kft. ajánlata.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A saját belső ellenőrzési rendszerüket akarják kizárólag használni. Ez egy program tulajdonképpen, és azon keresztül. Hogy a valóságban, hogy valósulna meg ezt nem tudom, az AGT Audit Kft. is pesti. Az ellenőrzések mindig úgy kezdődnek, hogy tőlünk bekérnek elektronikusan nagyon-nagyon sok bizonylatot, hozzávalót. Amikor átnézték, akkor jönnek ki helyszínre. Egyelőre azt gondolom, hogy a hozzáállásuk és a segítségük, szakmai segítségük felénk nagyon...

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Pozitív.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Vannak olyan helyzetek, amikor szakmai segítségkérésünk van. Kérem a Képviselő-testületet, hogy maradjunk egyelőre az AGT Audit Kft.-nél, határozatlan időre. Természetesen azzal a feltétellel, hogy ha bármi olyan van, akár díjat akarnak emelni a következő években, vagy valami miatt nem úgy teljesítenek, akkor mindkét fél felmondhassa. Majd a jogászok meg fogják úgy fogalmazni a szerződést.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az eddigi megbízásuk határozott idejű volt?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Igen. Azért kellett kiírni, mert határozott időre volt kiírva a pályázat. Akkor ők voltak az egyetlenek, és emiatt határozott időre szólt a szerződés.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Most határozatlanra írtuk ki.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Abban megfelelő felmondási határidőkkel, garanciákkal.

Bondár Balázs képviselő: Ebben is inflációkövetés, vagy...?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Az ajánlatukban nincs. Innentől a szerződésbe sem szeretnék olyat.

Bondár Balázs képviselő: Max évfordulóval, vagy 2 év múlva azt mondják, hogy ennyi lenne....

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Az, hogy hozunk egy határozatlan idejű szerződést, hogy majd mondjuk 2025-re mit akarnak, azt majd látjuk a tervezeten. 2024-re nem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezt nem nekünk kell felvetni.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nem szeretném felvetni. Idén azért volt sok, mert nagyon sok volt az ellenőrzési tervben. Rögtön – ha visszaemlékszik a Képviselő-testület – azzal, hogy az előtte lévő belső ellenőr

sajnálatos módon elhunyt, itt voltunk fél évig belső ellenőr nélkül. Csomó határidő...

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Félbe maradtak az ellenőrzéseink.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Félbe maradtak. Ezeket mind akkor befejezték, és utána dolgoztak.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönjük a válaszokat. Még valaki esetleg? Ha nincs akkor feltenném szavazásra.

Aki elfogadja a AGT Audit Kft. ajánlatát Kisbér Város Önkormányzata és az általa fenntartott költségvetési szervek belső ellenőrzési feladatainak ellátására - határozatlan időtartamra - az ajánlatban rögzített bruttó 45.000.- Ft/nap szakértői díjért. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó megbízási szerződés aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
290/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
belső ellenőrzési ajánlatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a AGT Audit Kft. ajánlatát Kisbér Város Önkormányzata és az általa fenntartott költségvetési szervek belső ellenőrzési feladatainak ellátására - határozatlan időtartamra - az ajánlatban rögzített bruttó 45.000.- Ft/nap szakértői díjért.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: határozat kiadása: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás jegyző**

9. Napirend: Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolója.

Előadó: **Hófer Jenő PB elnök**

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Ez még hozzám tartozik. Kérem a Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

Hófer Jenő képviselő: Pénzügy tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
291/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
beszámoló elfogadásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

10. Napirend: Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünete.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Műszaki Bizottság és a Humán Bizottság tárgyalta.

Andrási Tamás képviselő: Igen. Köszönöm. A Műszaki Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Muzslai Ádám képviselő: Szociális Bizottság is előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Rendben van. Köszönöm.

Aki testülete igazgatási szünetet rendel el 2023. december 23. – 2024. január 08. napja között a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalnál. Az érintett időszakra vonatkozóan tudomásul veszi, hogy a Kisbéri Városigazgatóság munkavégzése is szünetel, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
292/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
igazgatási szünetről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete igazgatási szünetet rendel el 2023. december 23. – 2024. január 08. napja között a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalnál.

Az érintett időszakra vonatkozóan tudomásul veszi, hogy a Kisbéri Városigazgatóság munkavégzése is szünetel.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

11. Napirend: Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi munkaterve.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta. Még a hántainak is érdemes lett volna megtárgyalni.

Andrási Tamás képviselő: Bizottság tárgyalta. Elfogadásra javasolja a 2024. évi munkatervet.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi munkatervét az előterjesztésnek megfelelően, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
293/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
munkaterv elfogadásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi munkatervét az előterjesztésnek megfelelően.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

12. Napirend: Illemhely használatának hiánya a buszpályaudvar körül.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Műszaki Bizottság tárgyalta. Előzetesen annyit szeretnék elmondani, hogy hozzám futott be a kérés. A kisközben, ahol laknak, mióta a Volánbusz Zrt. fizetőssé tette az autóbuszpályaudvaron az illemhelyet, azóta a kisközben keresnek alternatív lehetőséget az utasok. A portájuk előtt végzik a dolgukat, és nagyon szenvednek tőle. Az ötletük az volt, hogy tegyünk ki egy mobil wc-t. Ezt semmiképpen sem támogatom. Azt gondoltam, hogy megfontolásra javasolom a Képviselő-testületnek, hogy egy kamerát oda kitenni. Nem tudom erről mi a bizottság véleménye.

Andrási Tamás képviselő: Beszéltünk kameráról... Kétlem, hogy megoldható. Beszéltünk a Volánbusz Zrt.-vel...

Hófer Jenő képviselő: A Volánbusz Zrt.- nek van ott kamerája, és azzal figyeli azt a részt, csak ahhoz kéne hozzáférnünk.

Andrási Tamás képviselő: Elvileg veszi azt a részt.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Veszi?

Andrási Tamás képviselő: A kamera iránya arra irányul, de nem látod a felvételeket...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor a közterület-felügyelő vegye fel a kapcsolatot a Volánbusz Zrt.-vel, hogy nekik milyen felvételeik vannak.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Meg hogy nézhetik-e. Adatvédelmi kérdés is lesz. Megvitatjuk.

Bondár Balázs képviselő: Az magánterület, közterület, Volán Zrt. területe? Jó kérdés?

Andrási Tamás képviselő: Igen, erről is beszéltünk, hogy Attila...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Annak idején elajánlott egy területet a kisköz építésekor. Nagyjából erről beszélünk most.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Andrási Tamás képviselő: Elvileg magánterület, csak a város használja? Ingyenes használatba, vagy nem tudom milyen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Valószínűleg. Közforgalom számára megnyitott magánterület.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Szerintem rajta kéne lenni, hogy a sérelmüket orvosoljuk.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Jó. Értettem a feladatot.

Bondár Balázs képviselő: Mennyire van megvilágítva? Ha kamerán látjuk, hogy valaki ott csinál valami, akkor utána mit tudunk csinálni? Beazonosítható egyáltalán.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A közben vannak lámpák. Van három kandeláber.

Muzslai Ádám képviselő: A közről beszélünk, ott állnak meg? Azt hittem a sarokba állnak, a nagyobb placcon.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A lámpák alól kimennek, oda, ahol már sötét van. Az a baj, hogy jellemzően szerintem esti, vagy hajnali időpontokat jelent.

Hófer Jenő képviselő: Napközben is.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Utasítsuk a közterület-felügyelőket, hogy járjanak ennek utána mindenféle módon?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Vegyük fel a kapcsolatot a Volánbusz Zrt.-vel, meg az adatvédelmessel.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Meg fokozott ellenőrzést kérünk akkor a közterület-felügyelők részéről.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Jó.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Javasolnám, hogy vizsgáljuk meg a kameraelhelyezésnek a lehetőségét. Aztán majd meglátjuk. Ha kell akkor visszahozzuk még. Nem volna szerencsés, ha magánterületet figyelünk meg. Akkor megint csak egy újabb bonyodalom lesz.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Azt nem lehet. Az tilos.

Bondár Balázs képviselő: Jegyző úrtól kérdezném, hogy a közterület-felügyelőknek milyen jogi lehetőségeik vannak? Helyszíni bírságolás, vagy eljárást indít? Mit csinálhat, ha elkap valakit? Tétélezzük fel.

Dr. Pápai Tamás jegyző: Úgy gondolom, hogy bírsághozhat. Szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az a baj az eszközeink elég korlátozottak.

Aki az autóbusz-pályaudvar környékén az illemhely használat mellőzése miatt kialakult helyzet rendezése érdekében az alábbi intézkedéseket rendeli el:

- fokozott közterület-felügyeleti ellenőrzés,
- kamera elhelyezés lehetőségének vizsgálata az érintett területeken,
- kapcsolat felvétel a Volán Zrt. illetékes irodájával (kamera vonatkozásában), kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
294/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
illemhely használatáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az autóbusz-pályaudvar környékén az illemhely használat mellőzése miatt kialakult helyzet rendezése érdekében az alábbi intézkedéseket rendeli el:

- fokozott közterület-felügyeleti ellenőrzés,
- kamera elhelyezés lehetőségének vizsgálata az érintett területeken,
- kapcsolat felvétel a Volán Zrt. illetékes irodájával (kamera vonatkozásában).

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

13. Napirend: Temetői konténer elhelyezés.

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök**

Sinkovicz Zoltán polgármester: Szintén adatvédelmi, meg kameramegfigyelési problémából fakadt. Műszaki Bizottság tárgyalta.

Andrási Tamás képviselő: Igen, a bizottság tárgyalta. Az a javaslat, hogy tegyük vissza az eredeti helyére, ahol megszokták. Csak azt nem figyelhetjük kamerával, mert az MÁV terület.

Hófer Jenő képviselő: Figyelhetjük, csak nem használhatnánk fel.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Csak hozzáteszem, hogy bent, ahol most van a konténer, ott se figyeljük kamerával, mert ott meg nincs kamera.

Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető: Oda nem tesznek szemetet.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Két konténerünk van. Az egyiket visszatesszük a bejárathoz, a másik meg marad a hátsó részen? Így volt előtte is?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Gondolom a szemétnak a 90%-a az utcaiban képződött szerintem, mert a hátsóba nem nagyon vitte senki.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Azt nem tudom.

Bondár Balázs képviselő: Kint az egész füves parkoló az egész MÁV terület? Az út szélétől gondolom.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Annyira rossz helyen van az a másik hátra elteve. Nem csodálom, hogy nem viszik el. Még van egy hely, ahol bemegyünk balra a szélén, ott is spontán kupacok szoktak képződni. Oda is lehetne tenni konténert.

Andrási Tamás képviselő: Megfigyeltük kamerával, és ez a Kormányhivatalnak a problémája?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Andrási Tamás képviselő: Ha odarakják a szemetet, akkor nem a mi problémánk, a MÁV-é.

Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető: Eddig elküldtük nekik, hogy találtunk benne valami nyomot, és megbírságoták az illetőt. Az utóbbi időben jött kettő, hogy mi az, hogy figyeljük a MÁV területét.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ők bírságoták meg, nem mi?

Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető: Mi nem. A Hulladék Osztály bírságot. Mi csak megküldtük nekik.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ennyi erővel, akkor nekünk azt a szemetet el se kell onnan hordani. Nem a mi területünk.

Andrási Tamás képviselő: Nem a mi területünk, a MÁV területe. Figyelje meg a MÁV. Ha saját területünkre rakunk konténert, akkor saját magunk megfigyelhetjük kamerával.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Azt a múltkori MOHU értekezleten nagyon kihegyezték, hogy az önkormányzatnak szinte már alig maradt hulladékos feladata. De a közterületen lévő hulladék, meg illegális hulladék az a mienk.

Muzslai Ádám képviselő: A parkoló is a MÁV-é? Ahova parkolnak az autók.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Annyira közel van a vasútvonalhoz, védőtávolságok vannak. Próbáltuk több körben, de kell neki.

Andrási Tamás képviselő: Zsuzsanna, nincs olyan területünk a környéken, ahova be lehetne rakni egy konténert a saját területünkre?

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Temetőn belül? Biztos találunk valami helyet. Csak nem ott járnak, nem az az útvonal, ahol megszokták. Látod most is lerakták oda ugyanúgy.

Bondár Balázs képviselő: A másik kijáráshoz lehetne a másik konténer.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A ravatalozó mellé?

Bondár Balázs képviselő: Abba az irányba.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az a baj a síroktól nagyon messze van. Ha valaki leszedi a virágot, amit ki akar dobni, akkor nagyon messzire kell vinni. Ez meg menetirányba esik neki.

Bondár Balázs képviselő: Ebbe a két irányba jön ki mindenki, úgyis arra fogják vinni. Nem viszik fel.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Oda biztos nem.

Gerenday Zsuzsanna pénzügyi vezető: Csak bent a konténert nem tudja odarakni, mert oda nem tud bemenni a konténeres. A bejárati kapuhoz, a középsőhöz.

Bondár Balázs képviselő: Azt értem, de nem azt mondom, hanem a halottas ház fele. Abba a két irányba távoznak.

Andrási Tamás képviselő: Annyira nem lehet kialakítani a kerítés meg az út közötti zöldterület, hogy odarakni párhuzamosan a kerítéssel?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Kint a kerítésen kívülre?

Bondár Balázs képviselő: A kerítés és az út közé.

Gerenday Zsuzsanna pénzügyi vezető: Csak belül. Kívül nem a miénk.

Bondár Balázs képviselő: Dehogynem.

Muzslai Ádám képviselő: Az közterület.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Azt kérdezed, hogy hol van a MÁV határ?

Andrási Tamás képviselő: Igen, hogy az út is MÁV terület?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Szerintem nem.

Andrási Tamás képviselő: Mert a Perczel Mór utca hol a miénk, hol nem. De inkább MÁV-é.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Kint akarjuk mindenképpen?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mert oda viszik a szemetet. Ha két konténerünk van, akkor javasolnám, hogy az egyik konténer kerüljön vissza az eredeti helyére. Kisebb nekünk az a veszteség, hogy belerakják a kommunális szemetet, mint az, hogy lesz ott egy kupac szemét konténer nélkül.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ez igaz.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az a kérdés, hogy a másikat hova tegyük? Aztán majd valamit dolgozunk rajta, hogy akkor hogyan tudjuk annak a megfigyelését visszaállítani. Városigazgató asszony! A ravatalózóval átellenes oldalán is szokott lenni egy kupac. Oda tud menni a teherautó?

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Nem, azért nincs ott konténer.

Bondár Balázs képviselő: Ide is lehetne... a másik oldalt ugyanúgy a kijáráshoz. A másik temetőbe is szerintem ott is kettő konténer van.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Három. Egy van elől, a piac felőli oldalon, kettő van hátul.

Bondár Balázs képviselő: Azok is kívül. Itt is mind a kettőt a két kijáráshoz, amit Andrási Tamás mond, hogy a kerítés és az úttest közé. Csak akkor azt sem tudjuk még, hogy a miénk vagy a MÁV-é...

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ha egyiket ráteszem MÁV területre, akkor mindegy, hogy egyet teszek rá a MÁV területre vagy kettőt.

Bondár Balázs képviselő: Ezt meg kéne tudnunk, hogy az út, meg az egész az MÁV, vagy a miénk. Ha a miénk akkor meg is figyelhetjük. Jobb helyre nem tudod rakni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó. Ott még könnyen a kamerát átfordítjuk.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ezek konténerek, igaz? Az kérdés, hogy mennyire tudja a közel a kerítéshez lerakni. Ehhez nem értek.

Andrási Tamás képviselő: Amennyire oda tud állni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor egyik konténer ide a bejáráshoz, csak az út másik oldalára.

Andrási Tamás képviselő: Próbáljuk meg, de lehet egy kicsit el kell a területet rendezni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó. A másikat meg oda a ravatalozó környékére valahova. Ezt majd városigazgató asszonyék kitalálják.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Akkor hátulról hozzuk előre mind a kettőt?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Hova gondoltátok? A rézsűre?

Andrási Tamás képviselő: Nem a rézsűre. Ott meg az lesz a baj, jönnek a rendőrök, hogy közel van az úthoz, és majd nekimennek.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Ez így van.

Andrási Tamás képviselő: Még ott az lehet veszélyes.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Vagy ha a sírok mellett lenne annyi hely, akkor a kerítést is kicsit át lehetne helyezni 2-3 oszlopot, hogy kialakítani egy konténer helyet.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Az más. Ha ki akarunk alakítani egy helyet, akkor azt meg kell beszélni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ha a sírok engedik.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Inkább a hátsó duplakapunál lehetne a zsidó ravatalozó mellett.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ott igen, de ez lenne inkább a frekventált.

Muzslai Ádám képviselő: Van ott egy sáv bal oldalt, ahol beljebb lehetne tenni a kerítést szerintem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ahol eljársz, attól jobbra, balra vannak sírok. Az út meg a kerítés között is van egy sor sírkő.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Igen, van.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Legalább átmeneti jelleggel az egyik konténert tegyük oda vissza. A másikat meg vigyük oda a másik kijáráshoz valahova. Közben meg kezdjük el dolgozni egy végleges megoldáson.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Jó.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nézzük meg a helyszínt, hogy esetleg hogyan lehet 2 kerítésoszlop áthelyezésével egy konténer helyet kialakítani. Csak nem fog az olyan gyorsan menni.

Aki a 2870 Kisbér, Perczel Mór utca alsó temetőben keletkező hulladék elhelyezésére szolgáló konténerek helyét az alábbiak szerint határozza meg:

- az egyik konténer az eredeti helyére (parkoló) kerüljön visszahelyezésre,
- a másik konténert a főbejárat melletti zöldterületen helyezze el a Kisbéri Városigazgatóság.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a második konténer végleges helyének kialakítása érdekében a helyszín adottságait figyelembe véve tegyen javaslatot, kérem szavazzon! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
295/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
konténer elhelyezésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2870 Kisbér, Perczel Mór utca alsó temetőben keletkező hulladék elhelyezésére szolgáló konténerek helyét az alábbiak szerint határozza meg:

- az egyik konténer az eredeti helyére (parkoló) kerüljön visszahelyezésre,
- a másik konténert a főbejárat melletti zöldterületen helyezze el a Kisbéri Városigazgatóság.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a második konténer végleges helyének kialakítása érdekében a helyszín adottságait figyelembe véve tegyen javaslatot.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ez egy átmeneti megoldás, és keressük a kamerával való megvilágításnak a lehetőségét.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: A közterület-felügyelettel közösen kell, hogy ők mit látnak, mit tudnak belátni. Mennyünk ki helyszíneljünk együtt.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Rendben. Köszönöm.

1. Napirend: Fő-tér projekt.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszöntöm körünkben Dr. J. Nagy Évát.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Bocsánat.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Semmi baj. Jeleztem, hogy menet közben térünk vissza. Fő-tér projekt, és akkor át is adnám a szót, hogy hol tartunk. Légy szíves tájékoztassál bennünket.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Köszönöm szépen. A korábbi testületi döntésnek megfelelően benyújtottuk a Belügyminisztériumnak (BM-nek) a két támogatói okirattal kapcsolatos... Vagyis egyel a módosítási igényt, illetőleg a másiknak az elszámolását november 15-ig készítjük össze. Az 1.270.000.000.- Ft módosítását kértük, illetve a 400.000.000.- Ft-tal november 15-ig kell elszámolnunk, hogy a következő 400.000.000.- Ft-ot megkapjuk. Az EBR42 rendszerben már az új dátumok szerepelnek, de a hivatalos választ nem kaptuk meg rá. Viszont a rendszerben minden dátumot átállítottak, úgyhogy reményeink szerint meg fog érkezni a jóváhagyás. Ennek megfelelően zajlik a Lovardának a felújítása. Az eheti kooperáción kiválasztásra került, vagyis most kerül beküldésre, vagy meg került beküldésre az örökségvédelemnek a fal, a lábazat, illetve a pilléreknek a színei. Ezek benne voltak a tervben, ennek ellenére az örökségvédelem azt írta elő, hogy minden anyagot vele jóvá kell hagyatni. Most benyújtásra került kedden. Reméljük minél hamarabb jóváhagyják. A héjazat fent van, azoknak már az utolsó részét rakták. Illetőleg a sétány felől a lábazatot is rakták már kedden. Én kedden voltam...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Süttői márvány vagy mészkő.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. Azzal haladunk. Ott szükség lesz határidőmódosításra a vállalkozói szerződésnél, hiszen 2 hónappal később adtunk munkaterületet. A 2 hónap csúszást fog eredményezni. Ezt reményeink szerint a következő testületi ülésre tudjuk hozni. A vállalkozó kérte volna, csak nekem volt az a kérésem, hogy ameddig a Belügyminisztériumtól (BM) nem jön meg a jóváhagyás, utána tárgyaljuk a testülettel, hiszen így az ildomos. A másik része a projektnek a sétánynak a tervei az most már átmegey. Szerintem most már több mint 1 hónapja, de már lehet, hogy inkább 6 hete a kiviteli tervek előzetes jóváhagyáson vannak az Örökségvédelmi Hatóságnál. Ha ők rábólintanak, akkor véglegesítik a kiviteli terveket. Ennek a választát is várjuk az Örökségvédelmi Hatóságtól, hogy akkor a végleges kiviteli terveket be tudjuk nyújtani, és akkor az is tudjon indulni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A költségvetések hogyan állnak?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Akkor lesz a költségvetés, ha jóváhagyta az anyaghasználatot, mindent az örökségvédelem. Hiszen utána tudják beköltségelni. Sajnos az örökségvédelem miatt nagyon-nagyon hosszadalmas. Egyrészt a terveknél is nagyon-nagyon hosszadalmasan hagyják jóvá. A kivitelezésnél nap, mint nap érezzük, hogy minden egyes anyagot be kell nyújtani. Annak ellenére, hogy benne volt a tervben típusra, színre, fazonra, mindenhogyan ennek...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezt újra jóvá kell hagyatni.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Be kell mutatni, és jóvá kell hagyatni. Ott azzal ezt várjuk, hogy a kiviteli tervet jóváhagyják, és akkor a véglegest be tudjuk nyújtani.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönjük.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Köszönöm.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van-e esetleg kérdés?

Bondár Balázs képviselő: A sétánnyal kapcsolatban, meg ami hozzá kapcsolódik, ha jól mondom, akkor az épületbontás és a Plébánia előtti tér.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Bondár Balázs képviselő: Kicsit félve, vagy aggályosan állok hozzá, mert elég hosszú ideje húzzuk ezt a tervezős... Aztán megint belecsúszunk az év végébe, a jövőévbe, ahol nem olcsóbb lesz a kivitelezés, és az áraink. Megint ide fogunk jutni, mint ami tavaly, tavaly előtt, hogy átcsúszunk a következő évre, vagy év végére stb.? Bocsánat,

most az elmondottak alapján, akkor megint még jobb esetekben jutunk el decemberig, de lehet, hogy jövő évre lesz ebből...

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. A sétánynál ameddig nincsen örökségvédelmi jóváhagyásunk, és a kiviteli tervet nem hagyta jóvá az örökségvédelem, addig nem tudunk tovább menni, addig nem tudunk lépni.

Bondár Balázs képviselő: Több hónappal ezelőttről rémlik. Rosszul emlékszem rá?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Nem. Két része van. Van az engedélyes terv. Az engedélyes tervet benyújtottuk, megkaptuk az engedélyt. Az engedély alapján elkezdték kidolgozni a kiviteli terveket. A kiviteli terveknek a jóváhagyása van most az örökségvédelem előtt. Ha az örökségvédelem a kiviteli tervet jóvá hagyta, akkor tudják a költségvetést elkészíteni.

Bondár Balázs képviselő: Az engedélyes kiviteli tervünk van?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Az engedélyes meg a kiviteli az kettő.

Bondár Balázs képviselő: A kiviteli tervünk a Plébánia előtti téren az már teljesen...?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Az készen van, meg a Vöröskereszt is készen van.

Bondár Balázs képviselő: A bontás is készen van, csak akkor erre várunk.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Csak erre várunk, hogy ezzel tudjunk, hiszen ezt így kompletten kezelni, hiszen a sétányt is érintené majd a bontás elég rendszeren. Mármint az átmeneti részét illetően. Azon keresztül zajlana.

Bondár Balázs képviselő: Köszönöm. Most, ami volt nem kevés csapadék, érintette hátrányosan vagy rosszul az építkezést? Tető nélkül, vagy még pont előtte? Nem tudom, hogy felrakták-e a cserepezést, vagy hogy?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Úgy volt, hogy volt, ami érintette, mert épp beszélünk, hogy vannak olyan részek, ami azért... Most a födémet néztük. Azok a munkálatok, amelyeket óvni kell az időjárástól azok idáig nem kezdődtek el. ... kedden beszélünk, hogy vannak olyan részek, ami... azért a födém mondjuk azért vizes, mert a múlt heti csapadék eláztatta, valami azért ízes, mert 20-10-5 éve, nem tudom mióta ázott. Azért így lehet látni. Már fent van a héjazat. Most kezdik meg azokat a munkálatokat, amit már az időjárástól védeni kell.

Bondár Balázs képviselő: Akkor gondolom valami vízszigetelési technológiák is be vannak iktatva. Falakra gondolok. A régi vízesedés...

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. De azok már bent vannak.

Andrási Tamás képviselő: Az már le van vakolva. Láttam.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Az már bent van. A bontás után rögtön azzal folytatták. Ilyen úgynevezett vízzáró lapok. Átvágták a falakat és vízzáró lapok kerültek beépítésre.

Andrási Tamás képviselő: Meg szerintem injektáltak is.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, ahol tudtak ott lapokat tettek be, és volt, ahova nem tudtak lapot betenni, ott injektáltak.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Az Erdészet felőli oldalon injektáltak.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Képzeljétek el, hogy ott olyan volt a fal, hogy volt egy 40 centiméteres fal, utána volt egy légrés, és utána még volt egy vékony fal még kívül. A kettő között egy hézag, úgy volt megrakva a fal. Ezt nem tudták átvágni egybe, ez injektálva lett.

Bondár Balázs képviselő: Külső, belső vakolást elkezdik most már, vagy még tolják későbbre?

Sinkovicz Zoltán polgármester: A belső vakolás kész.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Kész. A külsőt pedig azért is toljuk, illetőleg azt beszélünk, hogy bár 2 hónappal később adtuk át a munkaterületet, ez nem 2 hónapi határidő hosszabbítást fog eredményezni, mert a téli időszakban 5 fok alatt a külső vakolatokat nem fogják tudni felrakni. Azzal inkább várjunk olyan időszakot, mintsem, hogy később utána bármilyen probléma legyen vele.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt vagy a fagy előtt, vagy a fagy után kellene.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: A fagy után kellene, és a fagy után lesz a nagyobb esélye ennek.

Bondár Balázs képviselő: Akkor most már nem is fognak nekiállni. Más munkanemek miatt sem tudják...

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Folyamatos. Előtte a nyílászárókat is be kell tenniük. A nyílászárónak a jóváhagyása az örökségvédelemnél.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az volt a leglassabb.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Mert egyet le kellett gyártatni.

Andrási Tamás képviselő: Az megvan?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Megvan, már gyártás alatt van.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Gyártás alatt van. Nem volt elég a szint bemutatni, nem volt elég a ...

Andrási Tamás képviselő: Meg hónapok mire legyártják.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Nem. Egy darabot kell.

Andrási Tamás képviselő: Igen, egy darabot. Az egy darabot mire legyártják...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Egy komplett ablakot le kellett gyártani.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Nem volt az jó, hogy a szint bemutattuk, a zsanérokat, a kiosztást a rajzon és a kilincset, hanem le kell gyártani és egybe nézi meg az örökségvédelem.

Bondár Balázs képviselő: Köszönöm. A tervekkel meg akkor kitudja, hogy mikor értünk a

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Reméljük, hogy minél hamarabb az örökségvédelem jóvá hagyja. Ez kell. Addig nem tudnak költségelni, ameddig ott nincs anyag jóváhagyva.

Bondár Balázs képviselő: Hadd kérdezzek még olyat, hogy akkor most hol tartunk a Fő-tér csomaggal? Mennyi az az összeg, amivel elszámoltunk? Mink van, ami még folyamatban?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: A 1.025.000.000.- Ft-tal a 2019-es kormányhatározattal elszámoltunk. Azt az előző képviselő-testületi ülésen mondtam, és itt van nálam, elő tudom keresni, hogy azt jóváhagyta a Belügyminisztérium (BM), tehát elfogadta az elszámolást. Azzal befejeztük. A 2022-es kormányhatározat alapján kaptunk egyrészt a körülbelül 1.270.000.000.- Ft-ot, illetőleg kaptunk úgy támogatói okiratra 800.000.000.- Ft-ot, amiből közel 400.000.000.- Ft-ot kaptunk meg ténylegesen. Ha ezzel november 15-ig elszámolunk, akkor kapjuk a következő megközelítőleg 400.000.000.- Ft-ot.

Bondár Balázs képviselő: A körülbelül 1.270.000.000.- Ft fedezi részben az istálló épületet?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Másképp számolunk el, mert 800.000.000.- Ft-ból számoljuk el az istállót. Egy részét. A 800.000.000.- Ft-ból számoljuk el a fennmaradt – ami a rendezvénytérnél fennmaradt – körülbelül 114.000.000.- Ft. az előzetesbe Csoba Zsuzsanna bele szokta számolni, de mindig elrontom. A körülbelül 114.000.000.- Ft-ot, illetve a megközelítőleg 800.000.000.- Ft-ból még fedezetet nyújtó Lovardára. A Lovardánál vagy az istállónál, amire nem nyújt fedezetet már a közel 800.000.000.- Ft, akkor azt a körülbelül 1.270.000.000.- Ft-ból fogjuk elszámolni.

Bondár Balázs képviselő: Akkor durva 3 milliárdnál tartunk, ami folyamatban lévő, vagy elszámolt.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Nincs még itt. A 3 milliárd nem érkezett még meg, mert 400.000.000.- Ft hiánya még van a dolognak.

Bondár Balázs képviselő: Köszönöm. Egy dolog jutott még eszembe Siklósi Úrnak volt az a minek nevezem... csúsza 1,5 évvel ezelőtt tervezéssel kapcsolatban. Az azóta teljesül? Vagy nem tudom mik lettek itt. Nagyjából tudom, hogy egy vagy két terv lett előírva neki tervezésre. Azokat megkaptuk? Átadta? Nem tudom, hogy engedélyes, kiviteli vagy milyen tervezési.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Kiskastélynak a tervei. Az volt grátisz. Az volt a vállalása.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen... Szerintem azt tavaly valamikor.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Harmathné Friesz Andreának mondtam nézze meg. Neked nem küldött semmit, nem adott semmit?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Azt én át tudom küldeni. Azt küldte. Éppen valamelyik nap akadtunk ...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Előszedte. Abba biztos vagyok.

Bondár Balázs képviselő: Akkor teljesült az a lényeg.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem szeretnénk megint csúszásba kerülni.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezzel maximálisan egyetértünk. Csak sajnos nem mindig rajtunk múlik az, hogy tudunk-e előre lépni vagy nem.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ezekről az időszakokról azt mondja, hogy akadályoztatva van, mert ezek az óriási jóváhagyási határidők miatti csúszásokkal az a baj, hogy nem tudni számolni. A sétánynál már az Országos Tervtanácsra, amit májusban mindig mondtuk, hogy még mindig várjuk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Márciusban benyújtottuk. Nagy nehezen május végén valamikor megkaptuk az Országos Tervtanácsi jóváhagyást. Ott is 2 hónapot vártunk egy tervtanácsi jóváhagyásra. Mindig reménykedem, hogy most majd ez így már reális, akkor ez így gyorsabbodni fog.

Bondár Balázs képviselő: Majd jön az igazgatási szüneteltetés ...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Még valaki? Dr. J. Nagy Éva köszönöm szépen.

Aki elfogadja Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser szóbeli tájékoztatóját a Fő-tér projekt vonatkozásában, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
296/2023. (XL.09.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser szóbeli tájékoztatóját a Fő-tér projekt vonatkozásában.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

2. Napirend: Karácsonyi díszkivilágítás.

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök**

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Műszaki Bizottság tárgyalta, és majd egy mondatot szeretnék mondani.

Andrási Tamás képviselő: Köszönöm. Tárgyaltuk. Elfogadtuk Gerenday Zsuzsannának a javaslatát.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ennyi kérés futott ma be hozzám, hogy minden évben utólag gondolkodnak a hántaiak, hogy oda is szeretnének egy kis díszkivilágítást. Úgy érzem, hogy van fölös kapacitásunk, illetve van néhány olyan világítóttestünk, amit esetleg hántára ki lehetne tenni. Azért kértem, hogy Gerenday Zsuzsanna legyen itt ennél a napirendi pontnál. Nem tudom gondolkodtatok-e ezen a lehetőségen. Jeleztem felétek, hogy gondoljátok végig.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Tisztelt Képviselő-testület! 6 darab díszről lehetne szó így első körben, viszont ahhoz OCSD dobozt is fel kell szereltetni... Ezeket megpróbáljuk összehozni. Dobozunk van, azt meg tudjuk oldani. Azt nem kell már megvásárolni, mert az sem kis költség sajnos. Tavalyról maradtak, mivel, hogy tavaly kedvesebbet raktunk fel, és előző évről van nekünk rendelve. 6 darab dísz. Ezt esetleg egyeztetni, ha gondoljátok akkor van javaslatunk. Egy nagydíszre gondoltunk és 5 darab régi fajtára.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Majd megtaláljuk a helyét, hogy hol lenne ideális.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Arra gondoltunk, hogy a templomhoz tennénk a nagyot, és vagy befele menet Hántára, vagy a templom előtt mondjuk 3, mögötte pedig 2.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Az a rész lenne szerintem a jobb. Köszönöm szépen.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: A többit elmondtam bizottsági ülésen. Ha valakinek kérdése van, akkor szóljon!

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hozzászólás? Ha nincsen akkor kérem szépen szavazzunk!

Aki elrendeli a karácsonyi díszkivilágítás kihelyezését akként, hogy Hántára 6 darab dísz kerüljön kihelyezésre, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
297/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
karácsonyi díszkivilágításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a karácsonyi díszkivilágítás kihelyezését akként, hogy Hántára 6 darab dísz kerüljön kihelyezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

3. Napirend: Akai fölősiszap befogadása.

Előadó: András Tamás GMJKB elnök

András Tamás képviselő: A bizottság elvi szinten támogatta. Nyilván egyeztetés kell az Északdunántúli Vízmű Zrt.-vel. A jövő évet január 01-től december 31-ig határoztuk meg. A szabadkapacitás terhére javasolja befogadni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ilyenkor mikor már többször tárgyaltuk, mindig akkor 1-1 évre fogadjuk be?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja az akai egyedi szennyvízkezelő kisberendezések használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadását a kisbéri szennyvíztisztítóre a telep szabad kapacitása terhére 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
298/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
akai fölősiszap befogadásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az akai egyedi szennyvízkezelő kisberendezések használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadását a kisbéri szennyvíztisztítóre a telep szabad kapacitása terhére 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

4. Napirend: Ingatlan hasznosítás.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő: A Műszaki Bizottság borítékot bontott.

Hófer Jenő képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Azt a javaslatot tesszük a bérlő számára, hogy egy helyszíni bejárást lenne jó tartani. Utána tegye meg a javaslatát, mert vannak olyan területek, ami bár szerepel az írásban, de nem lehet megművelni. Mondjuk a Zöldalmi-tó egy részébe belenyúluk egy telek. A másik, ami aggasztó, hogy a gát és az út közötti terület elhagyatott, nád stb. Jó lenne, ha megnézné az illető, és aztán tenné meg az ajánlatát.

Spiegelhalter Ákos képviselő: A hántai területekkel kapcsolatban szólnék hozzá. Írtam egy e-mail ezzel kapcsolatban dr. Szabó Erikának. Ezt komolytalannak tartanám ezeket az ingatlanokat. Nem Pápai Mónikának a munkáját szólóm le, vagy az önkormányzatot, nehogy félre értsetek. Csak Hántán, amik ide vannak írva helyrajzi számok azokat három kategóriába sorolnám. Egyik az konkrétan a Művelődési Ház mögött van, ahol a falunapon fel szoktuk állítani a színpadot, meg a gyerekek ott szoktak focizni. Nem szívesen adnám bérbe. A másik területek be vannak kerítve, nem lehet őket megközelíteni. Jól hangzana, hogy lehetne használni, csak hogyan menjenek oda. A harmadik területszám meg árkok meg vízgyűjtő területek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az meg megint nem.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Be van fásulva az egész. Nem is értem, hogy aki erre rálicitált, hogy biztos nincs vele tisztában.

Hófer Jenő képviselő: Nincs vele tisztában azt tudjuk.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Ahhoz, hogy ebből bérleti díjat tudjon fizetni, ahhoz profitálni kéne. Ilyen területekből nem tudom, hogy hogy lehet.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor lesz a döbbenet, amikor egyszer kimegy, és megnézi a területet, hogy mit vett bérbe.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Nem javasolnám, legalábbis a hántai területek révén tudok nyilatkozni. A Kisbérieket annyira nem ismerem, de akkor ezek szerint ott is vannak bajok.

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Mindig elmondjuk, hogy a meghirdetést pragmatikus okból végezzük. Az az elméletünk, hogy az elbirtoklási időket megszakítja. Nekünk segít, hogy az elbirtoklások ne történjenek meg. Rendelkezik a tulajdonos a vagyónával. Próbálunk előreláthatóan védekezni.

Andrási Tamás képviselő: Ez is azért lett kihirdetve, mert volt egy terület, ahogy kimegyünk Kisberről jobbkéz felől.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A „baranta terület”.

Andrási Tamás képviselő: Annak kapcsán, de ő nem adott le bérleti...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Előtte írt egy levelet nekünk. Most mikor meghirdettük?

Hófer Jenő képviselő: Arra nem.

Bondár Balázs képviselő: Hol kerül ez meghirdetésre?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Honlapon van fent, a falújságon, sajtó referensek nem küldtük. Nagy lehetőségünk sincsen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Meg a törvény szabályozza, hogy ezek hol legyenek meghirdetve.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ott van. Helyben szokásos módon. Ez nekünk ennyi.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mondjuk annyit meg lehetett volna tenni, hogy az érdeklődőnek szólni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Azt nem tudom, hogy szóltunk-e neki. Erre most nem fogok tudni válaszolni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Abban az előzetes levélben igényt tartott volna rá.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Közösségi célokat próbált megfogalmazni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Írt Pápai Mónika ilyen levelet? Ezt sem tartom kizártnak. De megkérdezem.

Bondár Balázs képviselő: Ilyet mondjuk újságban meghirdetni? Az időben nem tudom, hogy jöttünk ki.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Meghirdethetjük újra. Nem kell ezeket elfogadni.

Bondár Balázs képviselő: Előbb ezeket tisztázni kell.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Szerintem ki kéne szanálni, hogy mit érdemes meghirdetni, meg mi az, amit nem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hogy mi az, ami valós, mert árkokat teljesen felesleges meghirdetni. Utána csak a nagy magyarázkodás lesz belőle.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Elégedett vagyok abból a szempontból, - továbbra is az az elméletem – hogy az elbirtoklási idő ennek jelentősége van.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Az elbirtokláshoz kell valami hivatalosan bejelentett földhasználat?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Nem, használni kell.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Mennyi ideig?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: 15 év. Ezek a tulajdonosi rendelkezések megszakítják. Ezzel tudok védekezni a bíróság előtt.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor újra indul a 15 év.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, megszakítják. Rendelkezniem kell a tulajdonnal. Ilyen szempontból megvédeném Pápai Mónika álláspontját.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezen az oldalon akkor elértük a cégunkat.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Ettől függetlenül ki lehet szanálni, amire azt mondják, hogy nem. Újra nekiállhatunk meghirdetni minden felületen, amit önök mondanak. Mennyünk ki helyszínre Hántán, és kijössz egyszer velünk, és kiszanáljuk.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Persze, nagyon szívesen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Meg amit Bondár Balázs is mond, hogy hirdessük. Bele tehetjük a Kisbéri Újságba, de akkor azt hirdessük meg ami valós.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Igen. A Művelődési Ház udvarát akkor ne hirdessük meg.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A Művelődési Ház udvara nem egy hosszú valami?

Spiegelhalter Ákos képviselő: Van egy füves rész, ahol a színpad szokott állni, meg gyereknapon az ugráló vár.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az Ihász Juditéknak meg írjunk egy levelet.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Jó. A jelenleginek mondhatjuk azt, hogy nem? Aki most jelentkezett a területekre, nem fogadjuk el a kérelmét? Mert ezekkel a kérelemmel valamit kezdenem kell.

Bondár Balázs képviselő: Nem az volt a javaslat, hogy helyszíni szemle után térjünk vissza? Valahogy így tudnám összefoglalni.

Hófer Jenő képviselő: Nézze meg a területet, és utána adjon ajánlatot.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Ha meg elfogadjuk akkor nem kell még egyszer meghirdetni.

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Akkor döntsük el, hogy akarunk hirdetni még egyszer, vagy nem. Ha elfogadjuk, akkor után mit hirdetünk?

Muzslai Ádám képviselő: Akkor azokat nem hirdetjük meg.

Spiegelhalter Ákos képviselő: A hántait mind meg tudom mutatni. Odamegyek szívesen.

Andrási Tamás képviselő: Nem fogod tudni, hogy mettől meddig. Kimész a határba, mutass meg egy 108 négyzetméteres területet! Képtelenség.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Van mobilgazda alkalmazás. Azt használom is.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ott tartunk, hogy mondjuk neki, hogy nem, és menjünk ki egy közös helyszínre Hántán veled, Kisbéren meg... És szanáljuk ki azt, ami alkalmas a meghirdetésre. Ha jól értem ez a javaslat.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: És írjunk az Iván Árpáéknak?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, és ami alkalmas a meghirdetésre, azt hirdessük meg, ami nem azt meg hagyjuk.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: És a beérkezetteknek a válasz nem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, türelmét kérjük.

Muzslai Ádám képviselő: Mi alapján adott árajánlatot?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A helyrajzi számot megnézte gondolom, hogy hány négyzetméter, és az alapján. De nem tudom.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Csak ezeknek szerintem a 80-90%-ára nem is tud felvenni állami támogatást. Innentől kezdve értem, hogy 50.000.- Ft-ot akar adni hektárjáért. de azt ki is kell tudni termelni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Lehet visszaadni a területet.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Vagy nem fizeti ki a bérleti díjat.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Jó, akkor felülvizsgáljuk, és visszahozzuk újra. Iván Árpáéknak meg írunk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor visszahozzuk.

Aki nem támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő, hasznosítóval/használóval nem rendelkező ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati felhívásra beérkezett két pályázat elfogadását. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a hántai területrészek vonatkozásában Hánta Bizottsággal, míg a kisbéri területrészek vonatkozásában a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaival egy helyszíni bejárás alkalmával vizsgálják meg az érintett ingatlanok hasznosíthatóságát.

A helyszíni szemle eredményeképpen a hasznosítható ingatlanok használatára vonatkozó pályázati kiírás ismételtelen jelenjen meg az alábbi felületeken:

- a helyben szokásos módon (hirdetőfal és a honlap),
- Kisbéri Újság,
- Közösségi média felületein.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az úgynevezett „baranta terület” vonatkozásában tájékoztatással éljen Iván Árpád Krisztiánné felé, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
299/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
ingatlan hasznosításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő, hasznosítóval/használóval nem rendelkező ingatlanok hasznosítására kiírt pályázati felhívásra beérkezett két pályázat elfogadását.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a hántai területrészek vonatkozásában Hánta Bizottsággal, míg a kisbéri területrészek vonatkozásában a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaival egy helyszíni bejárás alkalmával vizsgálják meg az érintett ingatlanok hasznosíthatóságát.

A helyszíni szemle eredményeképpen a hasznosítható ingatlanok használatára vonatkozó pályázati kiírás ismételten jelenjen meg az alábbi felületeken:

- ☞ a helyben szokásos módon (hirdetőfal és a honlap),
- ☞ Kisbéri Újság,
- ☞ Közösségi média felületein.

Utastítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az úgynevezett „baranta terület” vonatkozásában tájékoztatással éljen Iván Árpád Krisztiánné felé.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
 Dr. Pápai Tamás jegyző

18. Napirend: Tatabányai Tankerületi Központtal szerződés-módosítások.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő: A bizottság tárgyalta. A vagyonkezelési szerződést a megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát elfogadtuk.

Hófer Jenő képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén támogatta ezt a javaslatot.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó. Van-e kérdés?

Aki a Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés, és megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát elfogadja. Felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 300/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
 szerződés módosításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés, és megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát elfogadja.

Felhatalmazza város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

19. Napirend: Rendezési terv módosítás költsége.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő: A bizottság támogatta, jóvá hagyta. A 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Beszéltem Juhász Jánossal, azt mondta, hogy megvizsgáljuk. Nagy valószínűséggel elszámolható lesz a pályázatban, de ha mégsem, mert 3 árajánlat stb. Nyilván nincs kitől megrendelnem, csak a

TALENT-PLAN KFT.-től. Megnézzük, és ha beépíthető, akkor a pályázatba, ha nem akkor meg az általános tartalék terhére.

Bondár Balázs képviselő: Melyik pályázatba bocsánat?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ez a piachoz tartozik. A piac pályázás miatt történik jelenleg a rendezési terv módosítás, és annak a terhére. Ha egyáltalán lesz mozgástér (pénzügyileg).

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a Talent-Plan Kft. rendezési terv módosítására vonatkozó ajánlatát nettó 420.000.- Ft +/- ÁFA vállalási áron. Felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó tervezési szerződés aláírására. A költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére rendeli biztosítani, amennyiben annak elszámolhatósága „A kishéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” című pályázat keretében nem biztosítható. Utasítja a Kishéri Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázaton belüli elszámolhatóság vizsgálatára, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kishéri Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
301/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
rendezési terv módosításáról**

Kishéri Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Talent-Plan Kft. rendezési terv módosítására vonatkozó ajánlatát nettó 420.000.- Ft +/- ÁFA vállalási áron. Felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó tervezési szerződés aláírására.

A költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére rendeli biztosítani, amennyiben annak elszámolhatósága „A kishéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” című pályázat keretében nem biztosítható.

Utasítja a Kishéri Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázaton belüli elszámolhatóság vizsgálatára.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

20. Napirend Közlekedési tükrök kihelyezése Újszólló utca – Széchenyi utca kereszteződése.

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök**

Andrási Tamás képviselő: A bizottság támogatja, és javasolja a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a tükrök kihelyezését.

Hófer Jenő képviselő: Pénzügyi Bizottság támogatta a javaslatot.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mennyi a költsége egy ilyen tükörnek?

Muzslai Ádám képviselő: 100.000.- Ft körül volt?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Körülbelül 50-70.000.- Ft plusz oszlop, bilincs és beton gúla.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kérdés, hozzászólás nincs?

Aki kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél a Kishéri, Széchenyi utca – Újszólló utca kereszteződésébe közlekedési tükrök kihelyezését. A tükrök kihelyezés költségeit a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
302/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
közlekedési tábláról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél a Kisbér, Széchenyi utca – Újszőlő utca kereszteződésébe közlekedési tükör kihelyezését.

A tükörkihelyezés költségeit a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

21. Napirend: Gyermekorvosi rendelő – közterületi parkolás.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő: A bizottság támogatja a tábla kihelyezését.

Hófer Jenő képviselő: Egy kiegészítő tábla kihelyezését a parkolóba.

Sinkovics Zoltán polgármester: És milyen kiegészítő tábla?

Hófer Jenő képviselő: gyermekorvosi rendelő.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: És védőnő.

Bondár Balázs képviselő: Hány hely van?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Az a sor, ami Dr. Csont Annáék előtt van.

Bondár Balázs képviselő: A rendelő előtti sor?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Körülbelül 6 autó fér el.

Muzslai Ádám képviselő: Másik oldal a Járási Hivatalé?

Sinkovics Zoltán polgármester: Az alsó sor. A felső sor az marad.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Persze. Csak az alsó sorra kifogásolt a doktornő, hogy odaállnak az ügyfelek, és nem tudnak a beteg gyerekekkel odaállni.

Sinkovics Zoltán polgármester: A közterület-felügyelőt is tájékoztatnunk kellene.

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy egyeztetést folytasson a Kisbéri Járási Hivatal vezetőjével a parkolóhasználatról, és kezdeményezi a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat által használt épület előtti murvás parkolóhoz a parkoló tábla mellé kiegészítő táblaként felszerelni a „kivéve orvoshoz, védőnőhöz érkezők” feliratot, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
303/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
tábla kihelyezéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy egyeztetést folytasson a Kisbéri Járási Hivatal vezetőjével a parkolóhasználatról, és kezdeményezi a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat által használt épület előtti murvás parkolóhoz a parkoló tábla mellé kiegészítő táblaként felszerelni a „kivéve orvoshoz, védőnőhöz érkezők” feliratot.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás jegyző**

22. Napirend: Helyi választási bizottság.

Előadó: **Dr. Pápai Tamás jegyző**

Dr. Pápai Tamás jegyző: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Mindenki számára bizonyára ismeretes, hogy 2024. június 09.-én lesz a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása. A választási eljárásokról szóló törvény számtalan kötelezettséget ró, mint a Helyi Választási Bizottságra, mint pedig a Képviselő-testületre. Ezen kötelezettség egyike, hogy a képviselő-testületnek Helyi Választási Bizottságot kell választania. Konkrétan meghatározza a törvény, hogy három választott tagból és legalább kettő póttagból kell állnia a bizottságnak. Ez alapján állítottam össze - a határozati javaslatban is teszem meg – a Helyi Választási Bizottság személyeit. A törvényi kötelezettségnek megfelelően... Amit még szeretnék elmondani, hogy nagyon fontos, hogy különböző összeférhetlenségi szabályoknak kell megfelelnie, mert a törvény taxatív felsorolja, hogy ki nem lehet választási bizottsági tag. Ezért nem javasolja, vagyis teszi kötelezővé a törvény, hogy még a helyi választási bizottsági tagok megválasztása előtt az érintettek nyilatkozatot tegyenek, hogy összeférhetlenség velük szemben nem áll fent. Ezt a személyek megtették, és írásban tájékoztattak bennünket. Nyilván erről az írásos dokumentáció rendelkezésünkre áll. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban szereplő személyeket megválasztani szíveskedjenek. Köszönöm.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A módosító indítvány ehhez a határozati javaslatához nem... vagy így, vagy sehogy.

Bondár Balázs képviselő: Milyen előírások vannak?

Dr. Pápai Tamás jegyző: Az előterjesztés tartalmazza, de nyilván tudok belőle kiemelni, hogy ki nem lehet tagja. Például köztársasági elnök, képviselő, jegyző, alpolgármester, valamint továbbá nem lehet a választott tag tagja, a választókerületben jelöltet állító szervezet tagja, vagy a választókerületben induló jelölt hozzátartozója. Amiket így most kiemelnék, de számtalan pont, amit meghatároz. Ezeket egyébként az előterjesztésben az elejétől a végéig, - hogy mi alapján kell a Helyi Választási Bizottságot megválasztani, és milyen törvényi kötelezettségek alapján kell ezt megtenni – ismertettük szépen, lehet látni az előterjesztésben.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ezeket majd utána, ha döntés születik, ki kell tennünk a helyben szokásos összes módon.

Dr. Pápai Tamás jegyző: Nyilván még, ami fontos ebben az esetben, hogy ha meg vannak választva a tagok, akkor utána nekik a megválasztást követő 5 napon belül esküt kell tenni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ki van tűzve az időpont, hétfőn 15 óra.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, tudják.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Helyi Választási Bizottság tagjává választja:

- Ravasz Lajosné kisbéri lakost;
- Kemény Péterné kisbéri lakost; illetve
- Szabó Sándor kisbéri lakost,

póttagjává választja:

- Vanyáné Miklós Ildikó, kispéri lakost;
- Magdalics Gyula, kispéri lakost, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
304/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
a Kisbéri Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Helyi Választási Bizottság tagjává választja:

- Ravasz Lajosné kispéri lakost;
- Kemény Péterné kispéri lakost; illetve
- Szabó Sándor kispéri lakost,

póttagjává választja:

- Vanyáné Miklós Ildikó, kispéri lakost;
- Magdalics Gyula, kispéri lakost.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pápai Tamás jegyző, a Kisbéri Helyi Választási Iroda vezetője

23. Napirend: Tájékoztató.
- a) Tanuszoda parkoló.
 - b) Kiadások teljesítése.

a) Tanuszoda parkoló.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Az volt a kérés legutoljára mikor egyszer voltam egyeztetésen, hogy a parkolóról írjunk az eljáró hatóság irányába egy megkeresést, hogy írják le, hogy a tanuszodánál, mivel a Képviselő-testület úgy döntött, hogy 15 plusz 1 parkolót biztosítja a meglévő parkoló terhére. Erre kapta meg az építési engedélyt a parkoló rész vonatkozásában az építkezés. Szó volt róla, hogy megfelelő lesz-e így nekik a parkoló, kicsit lesöpörjük és akkor kész ez a parkoló. Erre Komáromban adtak egy olyan nyilatkozatot, hogy mivel így adták ki az építési engedély szerintük jó, de az eljáró hatóság Tatabánya lesz. Megkerestük Tatabányát, mivel ez volt a kérés, hogy Tatabányától - az eljáró hatóságtól - legyen egy papírjuk az építendőnek arról, hogy nagyon jó ez a parkoló így ahogy van. Ez a tájékoztatás született a témában, hogy nem áll módjukban érdemben tájékoztatni. Szóban mondták, hogy igazából ügyfelek sem vagyunk, mivel mienk a terület, de az építetők se mi vagyunk. Azt írták, hogy majd, amikor ott tart az eljárás, hogy beadják engedélyezésre, akkor majd megvizsgálják a területet és állást foglalnak. Ezt sikerült beszerezni. Tovább küldtük a minisztériumba Doszpoly Andrásnak, és azóta válasz nem érkezett, pedig vártam, hogy majd mérges lesz, de nem írt vissza. Itt tartunk.

Sinkovics Zoltán polgármester: Annyival kiegészíteném, hogy a ... parkoló azt hiszem, hogy a tanuszodához tartozik. Nem tudom ki látta, ki nem látta a facebookon a képviselő asszonynak a tájékoztatását. Múlthéten volt egy egyeztetés a kivitelező cég vezetőjével, és – mindenki tudja, hogy volt egy műszaki probléma, ami egy biztosítási ügyet generált – addig míg ez nem zárult le, addig felfüggesztették a tanuszoda építését - arról számolt be, hogy ez a biztosítási vita lezárult, a tanuszoda építése folytatódik. Első körben az épület megerősítése lesz ilyen injekciós technológiával, utána meg folytatódik az építkezés. Határidőt nem tudok mondani.

Bondár Balázs képviselő: Tudunk az épületnek a fűtéséről bármit? Hogy mivel szeretnék ezt a nagy épületet fűteni?

Sinkovics Zoltán polgármester: Úgy tudom, hogy van egy óriási hőszivattyú letárolva a sportcsarnok felől a két épület között.

b) Kiadások teljesítése.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Teljesítési tábla képviselői kérésre. Nem tudom, hogy ezután van-e kérdés?

Bondár Balázs képviselő: Hol állunk? Vázold fel nagyvonalakban az első háromnegyed évünket!

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Mivel háromnegyed év, így szeptember 30. Két nagy folyamatban lévő beruházás van. A számlái októberben érkeztek meg. Az ipari parkot be kell mindenképpen idén fejezni. A Fő-térrel kapcsolatos beruházásokról Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser mondott tájékoztatást. Ott is októberben, illetve novemberben jönnek be a számlák. Az egész önkormányzatot, és összes intézményt tekintve a dologi kiadásokba, - ami nem igazán a beruházásokhoz, vagy felújításokhoz kapcsolódik – azt gondolom, hogy nagyon-nagyon jól állnak az intézmények, és az önkormányzat költségvetése is. Ha már így szóba került, akkor mindenkinek szeretném megköszönni azt az odafigyelést a kiadások teljesítésénél, mint az intézmények vezetőinek, mint a dolgozóknak, hogy tényleg megpróbálta úgy elvinni ezt az évet, hogy csak és kizárólag a legszükségesebb kiadások teljesüljenek, akkor is, ha a költségvetésben lett volna rá pénz. Spóroljunk, és feleslegesen ne történjen semmi. Azt gondolom, hogy jól állunk. A másik részről meg zárt ülésen fogunk beszélni. Röviden ennyit szeretnék mondani. Ami egy picit megnehezíti az életünket az a közüzemi számlákon belül a gázzámlák. Sajnos nem ütemben érkeznek. Hiába jelentjük az óraállásokat havonta, vannak olyan fogyasztási helyek például a Családok Átmeneti Otthona, ahol az első 9 havi számát szintén októberben egyben kaptuk meg. Ha valaki azt a sort nézi, hogy a gázfogyasztásokra, akkor ott szeptember 30.-al azért nem láthat tiszta képet. Van olyan hely, ahol teljesen rendben jönnek a számlák, megfelelő határidőben. Ez azért fog nehézséget okozni, mert a 2024. éves költségvetés tervezésekor figyelembe kell venni, hogy melyik fogyasztási helyen nem jött számla, nem annyi számla jött, mint kellett volna, mi az, ami áthúzódó kiadás lesz 2024-re. Ezt majd igyekszünk figyelembe venni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor a harmadik tájékoztatósi téma az pedig, hogy a kastéllyal kapcsolatban hoztam egy levelet a Batthyány Alapítványtól. Ennek a történetét el szeretném mondani. Ma délután láttam, hogy a kastélyon a Balom Asztalos és Üvegező Bt. üvegezési munkálatokat végez a kastélyon. Megkérdeztem tőlük, hogy hogy s, mint. Aztán kiderült, hogy a Batthyány Alapítvány megbízásából végzik ezt a munkát. Amivel nincs is semmi baj, mert félhivatalosan én is tudtam róla, meg szerintem a testületi tagokból többem, hogy az alapítvány egy adománygyűjtés keretében gondolja a kastély állagmegóvását segíteni. Csak nem kaptunk erről semmiféle hivatalos értesítést. Felhívott a kuratóriumi elnöke, Riez Gyula, de mondtam neki, hogy egyelőre ez állami tulajdonú épület, aminek az önkormányzat a vagyongekezelője. Örülünk, hogy ha csinálnak rajta valamit, de legalább egy hivatalos levélben, egy műszaki tartalom leírása mellett tájékoztassanak, vagy kérjenek róla engedélyt. Utána rá 10 percére kaptam ezt a mellékelt levelet Messengeren. Ami szerintem a hivatalos levél továbbításának továbbra sem az igazi módja, de mindegy. Továbbítottam a hivatalnak, meg kiosztottunk egy tájékoztatót erről. Várhatóan valamennyi ablakot bontott üveggel be fognak üvegezni. Ennyit tudok, illetve azt, hogy a leírás szerint nem fognak bemenni az épületbe.

24. Egyebek.

b) Kérelem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ez a hántai úttal kapcsolatos kérelem?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Batthyány pusztai Kft.-től kaptunk kérelmet egy hántai úttal kapcsolatosan. A kérelemnek a lényege az, hogy van egy önkormányzati tulajdonú út, ami az idők során erdősült, és a forgalom mellette az ő szántóföldjükön halad. A kérésnek az a lényege, hogy ezt az anomáliát szeretnék helyreállítani, és ebben felajánlják a segítségüket, hogy az útról kivágják a fákat, és kituskózzák. A faanyagot nekünk felajánlják, illetve továbbra is a mi tulajdonunk lenne, amíg ezt térítésmentesen elvégzik. Annak a fejében, hogy a későbbiekben valódi helyén menjen a forgalom. Úgy gondoltam, hogy ugyan nemrég kaptuk, de nem szerintem nem kell ehhez bizottsági tárgyalás, ha Képviselő-testület elfogadja, akkor zöld utat adhatunk ennek a dolognak. Tiétek a szó.

Bondár Balázs képviselő: Helyileg Hántán merre található?

Spiegelhalter Ákos képviselő: Ez a hántai úttal párhuzamosan van, ez egy földút. Ennek az útnak a Hánta felőli szakaszán volt egy elég nagy probléma. Egy földterület ki lett mérve, csak az ottani tulajdonos nem volt olyan jó,

mint a Batthyány pusztai Kft., hogy meg is csinálja az utat, hanem azt mondta, hogy itt a széle, aztán oldjátok meg az utat, ahogy akarjátok. Úgyhogy külön köszönet a Batthyány pusztai kft.-nek, hogy megcsinálják.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hogy felajánlották, hogy a költségeket vállalják.

Spiegelhalter Ákos képviselő: Le a kalappal, nem sokan állnak így hozzá a dolgokhoz.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor te tudod hol van?

Spiegelhalter Ákos képviselő: Igen. Beszélgettem erről velük. tényleg ott ment az út mindenhol.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó. Javaslom, hogy fogadjuk el a kérésüket. Nem tudom a faanyag beszállítás pontosan, hogyan lenne. Abban lehet, hogy nekünk is kéne szerepet vállalni. A Kisbéri Városigazgatóság lesz a nyertes, aki majd a faanyagot megkapja.

Aki támogatja a Batthyány pusztai Mezőgazdasági Kft. kérelmét, mely szerint a kisbéri 01112 helyrajzszámú ingatlan vonatkozásában a szükséges fakivágási, és tuskózási munkálatokat elvégzi a kft. az út használhatósága érdekében. Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a fakivágás során keletkezett fát, illetve növényi hulladékot a területről szállítsa el, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
305/2023. (XI.09.) KVÖKt. határozata
kérelemről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Batthyány pusztai Mezőgazdasági Kft. kérelmét, mely szerint a kisbéri 01112 helyrajzszámú ingatlan vonatkozásában a szükséges fakivágási, és tuskózási munkálatokat elvégzi a kft. az út használhatósága érdekében.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a fakivágás során keletkezett fát, illetve növényi hulladékot a területről szállítsa el.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

25. Képviselői bejelentések.

Hófer Jenő képviselő: A parkban találtam egy kidőlt fát, amit egy másik fa tartja.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nincs a bejelölt fák között?

Hófer Jenő képviselő: Nincs. Ha a kondiparknál egyenesen megyünk le a platánfához, akkor előtte van ez a fa. Körülbelül 20-25 centiméter átmérője lehet. Valószínűleg elkorhadt a gyökere, kidőlt a másikra, és az áll egyelőre.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Bízom benne, hogy a Kisbéri Városigazgatóság meg tudja oldani. Legyetek szívesek megvizsgálni.

Hófer Jenő képviselő: Köszönöm szépen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A fakivágásokkal kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy parkban megindult a 38 bejelölt fának a kivágása. Ezt az Erdészeti alvállalkozóval csinálja. Közben a Kiskastély kerítésére valamelyik fa rázuhant, ott lett egy kis kár, de rögtön felajánlották, hogy ki fogják javítani. Megoldódik az a probléma hamarosan, sőt szerintem már meg is csinálták. Csak tudjatok róla.

Bondár Balázs képviselő: Hadd kérdezzem meg Gerenday Zsuzsannát, hogy a Sissi szigetünk, hogy üzemel? Mikor van nyitva, zárva? Van világítás, vagy nincs?

Sinkovicz Zoltán polgármester: A világítás ki van kapcsolva. Tud működni, csak nem akartuk, hogy éjszakánként a fiatalok bandázzanak, meg olyanokat csináljanak, ami nem odaillo. Régoa nem működik.

Bondár Balázs képviselő: Éjszakára zárjuk?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Éjszakára zárjuk, meg szerintem együtt működik a Makett parkkal. A szigetet azt a kastélynak az öre nyitja, zárja. Téli időszakban meg szerintem ki se nyitja, akkor éjjel nappal be van zárva.

Bondár Balázs képviselő: Volt talán ott, vagy azon a részen a tóparton is fakidölés, nagy ágletörés fűzfákon....

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Melyikre gondolsz?

Bondár Balázs képviselő: A szigeten.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Enyhébb eseteket a horgászok szokták kezelni, a súlyosabbakat városigazgató asszonyék.

Bondár Balázs képviselő: Bent a szigeten figyelünk ezekre a fákra mikor ködölnek?

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Idén már többször ... folyamatosan.

Bondár Balázs képviselő: Jó, köszönöm.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm az eddigi munkát, zárt üléssel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 17 óra 47 perckor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző